

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΠΥΡΑΣΦΑΛΕΙΑΣ

Το σύστημα πυρανίχνευσης περιλαμβάνει ηλεκτρονικά κυκλώματα και πίνακες με το κατάλληλο λογισμικό για τον έλεγχο των συστημάτων ανίχνευσης, αναγγελίας, και κατάσβεσης πυρκαγιάς και πρέπει να γίνει από εξειδικευμένο συνεργείο σύμφωνα με τις διατάξεις της Π. Υ. και της ισχύουσας νομοθεσίας.

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΠΥΡΑΣΦΑΛΕΙΑΣ

Η παρούσα τεχνική περιγραφή αφορά την περιγραφή των συστημάτων ανίχνευσης, αναγγελίας, και κατάσβεσης πυρκαγιάς, τις εργασίες και τις προϋποθέσεις που πρέπει να πληρεί ο συντηρητής για την ετήσια προληπτική συντήρηση των συστημάτων Πυρασφαλείας – πυρανίχνευσης και αυτόματης κατάσβεσης των κτιριακών εγκαταστάσεων της Κ.Υ. του ΕΚΑΒ.

A. ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΑΥΤΟΜΑΤΗΣ ΚΑΤΑΣΒΕΣΗΣ

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

- 1) Πυροσβεστικό αντλητικό συγκρότημα για το σύστημα καταιονιστήρων νερού (sprinklers) συνόλου 50 GPM καθώς και για την υποβοήθηση των πυροσβεστικών φωλεών.
- 2) Σύστημα CO₂ N με 11 πυροσβεστήρες στους χώρους εγκατάστασης του γενικού Ηλεκτρικού πίνακα χαμηλής τάσης, των κυψελών μέσης τάσης, του πίνακα μεταγωγών διακοπών και του Ηλεκτροπαραγωγού Ζεύγους.
- 3) Σύστημα IG 541 περιλαμβάνει 2 φιάλες ARGONITE 80 lit στο UPS (δώμα).
- 4) Σύστημα HFC 227 περιλαμβάνει 1 φιάλες 40 lit στο χώρο του T/K (3^{ος} όροφος)
- 5) Σύστημα FM 200 περιλαμβάνει 2 φιάλες 60 lit στο computer room.
- 6) Σύστημα HFC 227 περιλαμβάνει 2 φιάλες 40 lit στο χώρο επιλογέων του T/K και των μαγνητοφώνων (1^{ος} όροφος)
- 7) Σύστημα HFC 227 περιλαμβάνει 1 φιάλη 70 lit στο καταγραφικό – UPS ,(κτήριο Ι.Ε.Κ.)

ΓΙΑ ΤΗΝ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΤΟΥ ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΟΥ ΑΝΤΛΗΤΙΚΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ:

- 1) Έλεγχος και συντήρηση της σωστής λειτουργίας των κυκλωμάτων ισχύος (220-230).
- 2) Έλεγχος και αναπλήρωση καυσίμων.
- 3) Έλεγχος και συντήρηση της λειτουργίας των κυκλωμάτων αυτόματης εκκίνησης κινητήρων.
- 4) Έλεγχος και συντήρηση της λειτουργίας των κυκλωμάτων χειροκίνητης εκκίνησης κινητήρων.
- 5) Έλεγχος και φόρτιση της μπαταρίας τροφοδοσίας.
- 6) Αντικατάσταση του ελαίου πετρελαιοκινητήρα (1 φορά ανά έτος) - αναπλήρωση στάθμης..
- 7) Έλεγχος και συντήρηση κύριου ηλεκτροκινητήρα (main) 6 HP.
- 8) Έλεγχος και συντήρηση βοηθητικού ηλεκτροκινητήρα (jockey) 3 HP.
- 9) Έλεγχος και συντήρηση εφεδρικού πετρελαιοκινητήρα (diesel) 5 HP.
- 10) Έλεγχος και συντήρηση κύριας αντλίας (main).
- 11) Έλεγχος και συντήρηση εφεδρικής αντλίας (diesel).
- 12) Έλεγχος και συντήρηση βοηθητικής αντλίας (jockey).
- 13) Έλεγχος και ρύθμιση οργάνων επιπέδου πίεσεως.
- 14) Έλεγχος και συντήρηση πιεστικού δοχείου.
- 15) Έλεγχος και συντήρηση πυροσβεστικών φωλεών.
- 16) Έλεγχος και συντήρηση καταιονιστήρων νερού (sprinklers)

17) Έλεγχος στάθμης δεξαμενής πυρόσβεσης χωρητικότητας 60 m³ συντήρηση σωληνώσεων, φλοτέρ κλπ.

ΓΕΝΙΚΑ

Η συντήρηση – έλεγχος καταλληλότητας – αναγόμωση Εργαστηριακός έλεγχος - ΥΔΡΑΥΛΙΚΗ ΔΟΚΙΜΗ (TEST) των πυροσβεστήρων θα πραγματοποιείται από αναγνωρισμένη εταιρεία ελέγχου καταλληλότητας, αναγόμωσης και συντήρησης πυροσβεστήρων σύμφωνα με την υπουργική απόφαση υπ' αριθμ. 618/43 του ΦΕΚ, τεύχος Β' /αρ. φύλλου 52/20-01-2005 και την τροποποιητική απόφαση αυτής υπ' αριθμ. 17230/671 του ΦΕΚ, τεύχος Β' /αρ. φύλλου 1218/01-09-2005.

ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΑΝΑΓΟΜΩΣΗ ΕΛΕΓΧΟΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΗΡΩΝ

ΠΡΟΥΠΟΘΕΣΕΙΣ

Για τα Φορητά Πυροσβεστικά μέσα κατάσβεσης CO₂ θα πρέπει να γίνεται ετήσιος περιοδικός έλεγχος συντήρηση και αναγόμωση σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία λαμβάνοντας υπόψη για το κάθε μέσο τα τεχνικά χαρακτηριστικά ,τον τύπο, τις προδιαγραφές του κατασκευαστή και το είδος του αερίου που περιέχει.

Για τους λόγους αυτούς ο συντηρητής έχει υποχρέωση να προσκομίσει:

1. Άδεια λειτουργίας συντήρησης πυροσβεστήρων.
2. Άδεια λειτουργίας του κέντρου επανελέγχου φιαλών (συμφ. με την ΥΑ14165/1993).
3. Πιστοποίηση του αρμοδίου ατόμου που πραγματοποιεί την συντήρηση και αναγόμωση των πυροσβεστήρων από αναγνωρισμένο φορέα πιστοποίησης (ΦΕΚ 618/43 & 17230/671)
4. Πιστοποιητικό κατά ISO 9001 : 2008 του υποψήφιου συντηρητή.
5. Υπεύθυνη δήλωση του υποψήφιου συντηρητή ότι θα πραγματοποιεί τις συντηρήσεις τους επανελέγχους και τις αναγομώσεις υδραυλικές δοκιμές των πυροσβεστήρων σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις και οδηγίες της Π. Υ. (ΦΕΚ 618/43 – 17230/671). (Φύλλο συμμόρφωσης επί των προδιαγραφών).

ΟΡΟΙ - ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Ο συντηρητής υποχρεούται να παραλαμβάνει τους πυροσβεστήρες με ευθύνη και δαπάνη του ιδίου, από τις εγκαταστάσεις της Κ.Υ του ΕΚΑΒ εντός 24ωρου από την ειδοποίησή του και σε περίπτωση αργίας την αμέσως επομένη εργάσιμη. Θα τους παραδίδει δε στον ίδιο χώρο εντός 48ωρου και τις εργάσιμες ώρες.

Για την ασφάλεια των εγκαταστάσεων ο ανάδοχος θα είναι υποχρεωμένος να εξασφαλίζει στην υπηρεσία ίδια ποσότητα με δικούς του πυροσβεστήρες με αυτούς που θα παραλαμβάνει καθ' όλη την διάρκεια της συντήρησης.

Οι πυροσβεστήρες θα διακινούνται με τα απαραίτητα έγγραφα και θα παραλαμβάνονται με την αντίστοιχη βεβαίωση καλής λειτουργίας ή ακαταλληλότητας καθώς και την περιγραφή των εργασιών τυχόν ανταλλακτικών και το κόστος αυτών.

Θα φέρουν την απαραίτητη σήμανση βάσει του ΦΕΚ 618/43 και θα αναγράφουν τα στοιχεία ελέγχου και επανελέγχου.

Ο συντηρητής θα έχει την αστική και ποινική ευθύνη για την καλή λειτουργία τους. Επίσης επισημαίνεται ότι το ΕΚΑΒ διατηρεί το δικαίωμα να αναθέσει σε εκπρόσωπο του να ελέγξει το σύνολο ή μέρους των εργασιών συντήρησης ή να ζητήσει δειγματοληπτικό έλεγχο ο οποίος θα γίνεται στους παραδιδόμενους προς χρήση πυροσβεστήρες σύμφωνα με τα αναφερόμενα στις παρούσες τεχνικές προδιαγραφές σε όποιο φορέα ελέγχου κρίνει κατάλληλο για την διαπίστωση της ορθής συντήρησης των πυροσβεστήρων.

Η δαπάνη θα βαρύνει τον συντηρητή συμφ. Με την Υπουργική Απόφαση 3354/91/8-2-2001 (ΦΕΚ 149/τ. Β' /14-2-2001)

B. ΕΛΕΓΧΟΣ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΠΥΡΑΝΙΧΝΕΥΣΗΣ

1. Έλεγχος, συντήρηση, καθαρισμός πίνακα πυρανίχνευσης.
2. Μετρήσεις ρευμάτων κυκλωμάτων και καθαρισμός αυτών.
3. Έλεγχος και συντήρηση ηχητικών συσκευών σήμανσης.
4. Έλεγχος και συντήρηση οπτικών συσκευών σήμανσης.
5. Έλεγχος, συντήρηση και καθαρισμός με άζωτο των αισθητήρων (ανίχνευτών).
6. Έλεγχος συσσωρευτών συστήματος μέτρηση ισχύος.
7. Έλεγχος και συντήρηση κυκλωμάτων ανίχνευσης - ενεργοποίηση ζωνών.
8. Έλεγχος και συντήρηση κομβίων συναγερμού.
9. Έλεγχος και συντήρηση τηλεφωνικού επιλογέα για Π.Υ.
10. Έλεγχος και συντήρηση επαναληπτικού πίνακα (modem κατάσβεσης).

ΟΡΟΙ – ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Η προληπτική συντήρηση θα πραγματοποιείται τέσσερις φορές ετησίως (μία φορά ανά τρίμηνο) για την διαπίστωση δυσλειτουργιών του συστήματος και την πρόβλεψη βλαβών. Η συντήρηση θα πραγματοποιείται το πρώτο δεκαήμερο κάθε τριμήνου αρχομένης από την υπογραφή της σχετικής σύμβασης.

Ο συντηρητής θα είναι υπεύθυνος για την απρόσκοπτη, αδιάλειπτη και ασφαλή λειτουργία των συστημάτων και θα έχει την πλήρη αστική και ποινική ευθύνη.

Ο συντηρητής είναι υποχρεωμένος εκτός της προβλεπόμενης συντήρησης να προσέρχεται σε περίπτωση βλάβης σε χρόνο μικρότερο των 3 ωρών καθ όλο το 24ωρο για την αποκατάστασή της.

Ο συντηρητής είναι υποχρεωμένος να καταθέτει αναλυτική έκθεση μετά από κάθε συντήρηση για την κατάσταση των συστημάτων Πυρασφάλειας στην οποία θα αναφέρει προτάσεις αποκατάστασης δυσλειτουργιών τυχόν προτάσεις βελτίωσης των μέσων καθώς και οικονομικά στοιχεία αυτών.

Η συντήρηση θα γίνεται σύμφωνα με τις ισχύουσες από την Νομοθεσία διατάξεις ΦΕΚ 52/20-01-2005 και 1218/1-9-2005.

Ο συντηρητής θα είναι πιστοποιημένος και οι συντηρήσεις θα γίνονται σύμφωνα με το Ευρωπαϊκό πρότυπο EN/12367

Ο συντηρητής πρέπει απαραίτητα να έχει τριετή τουλάχιστον εμπειρία στην συντήρηση παρόμοιων συστημάτων σε φορείς του δημοσίου.

Οι συντηρήσεις θα γίνονται από τεχνικό με την απαραίτητη εκπαίδευση, πείρα, εργαλεία και εξοπλισμό ικανό να διενεργεί τους περιοδικούς επανελέγχους συντήρησης των πυροσβεστήρων και των λοιπών συστημάτων .

Ο συντηρητής θα χρησιμοποιεί προσωπικό που θα είναι ασφαλισμένο.

Ο συντηρητής είναι υποχρεωμένος να διαθέτει τα καθορισμένα από τον νόμο συνεργεία σε αριθμό και άδειες.

Οι συντηρήσεις θα γίνονται σύμφωνα με τα προβλεπόμενα από τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας.

Για την πιθανή προσθήκη, αντικατάσταση συσκευών, ανταλλακτικών θα υποβάλετε τεχνική έκθεση, κατάθεση προσφοράς και η χρέωση θα προκύπτει κατόπιν συμφωνίας.

Για τις συντηρήσεις θα δίνετε Υπεύθυνη Δήλωση του Νομου 1599/1986 αρ 8 για την ορθή συντήρηση των μονίμων συστημάτων ανίχνευσης και κατάσβεσης και θα τηρείτε βιβλίο συντήρησης σύμφωνα με τις διατάξεις της Π.Υ.

Κατά την διάρκεια της συντήρησης διαπιστωθεί ότι οι συντηρήσεις δεν γίνονται σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, τις τεχνικές προδιαγραφές, την ασφάλεια προσωπικού και μέσων, τον εξοπλισμό, των υλικών, των κατάλληλων εργαλείων, ανταλλακτικών και τις υποδείξεις της τεχνικής υπηρεσίας, το ΕΚΑΒ διατηρεί το δικαίωμα της διακοπής της σύμβασης χωρίς την υποχρέωση καταβολής οποιασδήποτε οικονομικής απαίτησης του συντηρητή και θα εξετάσει αν και κατά πόσο θα ζητήσει αποζημίωση.

Οι ενδιαφερόμενοι υποψήφιοι συντηρητές δύνανται να επισκεφτούν τους χώρους της υπηρεσίας προκειμένου να αποκτήσουν ίδια αντίληψη των συνθηκών και των υπό συντήρηση εγκαταστάσεων.

Η σύμβαση θα είναι ετήσια με την δυνατότητα ανανέωσης ενός (1)

ακόμα έτους με μονομερή απόφαση του ΕΚΑΒ.

Η πιθανή δαπάνη της ετήσιας συντήρησης των Συστημάτων Πυρασφαλείας - (Πυρανίχνευσης και αυτόματης κατάσβεσης) των κτιριακών εγκαταστάσεων της Κ.Υ. ΕΚΑΒ ».ανέρχεται στα 3000 Ε συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α.
(Στην τιμή συμπεριλαμβάνονται τα κάτωθι αναλώσιμα υλικά που είναι απαραίτητα για την συντήρηση: λάδια, φίλτρα, αντιψυκτικό, υγρά μπαταρίας).